

Vorlage zur Sitzung

- ☒ des Gemeindevorstandes
- ☒ der Gemeindevertretung

- ☒ Ortsbeirat ist zu hören

Bezeichnung der Vorlage: Bauliche Entwicklung „Alter Sportplatz“
Waldems-Steinfischbach

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand empfiehlt folgenden Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung begrüßt die angedachte bauliche Entwicklung am alten Sportplatz in Steinfischbach.
2. Die Gemeindevertretung ist bereit, die notwendigen finanziellen Mittel für die Realisierung eines Kleinsportfeldes, das auch als öffentlicher Bolzplatz dient sowie für die Weiterentwicklung des Sportplatzes in Steinfischbach bereit zu stellen. Als Deckung dienen erwartete Einnahmen aus dem Grundstücksverkauf „Alter Sportplatz“
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt:
 - a. Ein Konzept für das angedachte Kleinsportfeld und die Weiterentwicklung des Sportplatzes zu entwickeln und mit einer Kostenermittlung zu versehen. Das Konzept ist der Gemeindevertretung vorzulegen.
 - b. Mögliche Zuschüsse zu prüfen und zu ermitteln.
 - c. Die bauliche Entwicklung „Alter Sportplatz“ voran zu treiben und die notwendigen planerischen Schritte zu unternehmen, sowie mit Interessenten über den Verkauf der Fläche zu verhandeln.
 - d. Die vertraglichen Details mit dem Nießbraucher zu verhandeln.

Begründung:

Ein Waldemser Unternehmen ist im Hinblick auf eine beabsichtigte Expansion an die Gemeinde heran getreten, mit dem Ziel eine Fläche im Umfeld des bestehenden Standortes in Steinfischbach zu erwerben. Hierbei war auch die Fläche „Alter Sportplatz“ Teil des Gesprächs. Mit dem aktuellen Nießbraucher, dem TUS Steinfischbach wurden daraufhin erste Gespräche geführt, ob ein Verzicht auf die Nutzung des alten Sportplatzes in Betracht kommt. Der Verein signalisiert eine

entsprechende Bereitschaft, formuliert aber die Vorstellung, dass eine Ersatzfläche für den Bolzplatz und die weitere Nutzung für die anderen sportlichen Aktivitäten des Vereins entstehen soll. Auch wurde der Verlust des Flutlichtes am alten Sportplatz thematisiert und der Wunsch nach einer entsprechenden Ausstattung am Sportplatz in der Industriestraße geäußert.

Seitens der Verwaltung wurden erste Überlegungen angestellt, es erscheint möglich, seitlich zum Sportplatz an der Industriestraße in Richtung der K714 ein Kleinsportfeld (ca. 30*40m) zu realisieren. Seitens der Verwaltung wird hierfür ein robuster Kunststoffbelag favorisiert, der sowohl eine Nutzung als Bolzplatz aber auch für weitere Sportarten mit und ohne Ball ermöglicht.

Zwischenzeitlich haben sich weitere Interessenten bei der Gemeindeverwaltung gemeldet, die ebenfalls am Erwerb einer Teilfläche des alten Sportplatzes interessiert wären.

Seitens der Gemeindeverwaltung wurden ebenfalls erste Gespräche mit der Bauaufsicht hinsichtlich der Planungsnotwendigkeit und Genehmigungsfähigkeit der nachgefragten Entwicklung am alten Sportplatz geführt. Als Ergebnis bleibt festzuhalten, dass aufgrund der umgebenden Nutzung, die Etablierung einer Gewerbefläche möglich ist und diese ohne Bebauungsplanverfahren sondern nach §34 BauGB umsetzbar wäre.

Aufgrund des aktuellen Sachstandes erscheint es erforderlich, jetzt eine Grundsatzentscheidung der Gemeindegremien herbei zu führen. Zur Weiterentwicklung der Ideen wird dann mehr Arbeitsaufwand in der Verwaltung erforderlich.

Waldems, 02.08.2018

Hies, Bürgermeister